

ПРОТОКОЛ №1
от " 27 " февраля 2022г
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме № 183В по ул. Советская,
 проведенного 27.02.2022 г в 12-00
 в очной форме голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника кв. № 15 Быченка Алексея Вячеславовича

Форма проведения общего собрания: очная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут. «27» февраля 2022 года.

В очной части приняло участие 2 собственника, составляющих 2240,5 голосов или 100 % от общего количества голосов в доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис 201 застройщика ул. Советская, 183В.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - офис Застройщика: ул. Советская, 183В, 27.02.2022 г. в 18,00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2240,5 кв. м., в том числе жилых помещений – 1979,6 кв. м., нежилых – 260,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2240,5 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов или 100 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

На общее собрание собственников помещений приглашен представитель от управляющей компании ООО УК «КЭЧ» ген. директор С.Н. Епифанцев.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор Управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и стоимости услуг, определение даты вступления Договора в действие и срока, на который будет заключаться Договор.
6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, водоотведению и водоснабжению, по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов.
7. Оплата электроэнергии, воды и водоотведения, потребленных при использовании общего имущества.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о планируемых датах проведения общих собраний и принятых общим собранием и советом дома решениях, а также об определении места хранения протоколов общих собраний.

Вопрос №1 «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Инициатор общего собрания сообщил, что для проведения общего собрания необходимо выбрать председателя и секретаря.

Предложили кандидатуру Быченка А. В. (собственник квартиры/помещения с №1 по 10, с № 12 по 32, н/ж помещения с № 1 по №4 по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 183В) в качестве председателя общего собрания собственников помещений МКД, а Бирюкову Ю. Д. (собственник квартиры/помещения с № 1 по 14, с 16 по 32, н/ж помещения с №1 по №4 по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, 183В) в качестве секретаря общего собрания. Также предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Обсуждение, выступления с мест.

Предложено проголосовать за предложенные кандидатуры и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Принято решение: председателем общего собрания избран Быченко А. В. (собственник квартиры с №1 по 10 с 12 по 32, н/ж помещения с № 1 по № 4 по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, 183В), секретарем общего собрания избрана Бирюкова Ю. Д. (собственник квартиры/помещения с № 1 по 14, с 16 по 32, н/ж помещения с №1 по № 4 по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, 183В). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам рассмотрения вопросов вынесенных на общее собрание.

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник».

Председатель общего собрания: в соответствии с положениями ЖК, собственники помещений вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в МКД и принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания собственников. Каждый из нас обладает количеством голосов равных площади приобретенного помещения (без учета площади балконов и лоджий), т.е. количеству кв. м указанных в документе на право собственности на помещения. Доля в праве общей собственности на общее имущество каждого собственника определяется, как соотношение площади собственника к сумме площадей жилых и нежилых помещений в МКД. Если мы будем выражать их в процентах - умножаем на 100%.

Предложенное решение по вопросу: на общих собраниях проводимых нами считать количество голосов, которым обладает каждый собственник, по площади помещения находящегося у него в собственности без учета площади балконов и лоджий, т.е. по площади указанной в выписке из ЕГРН: 1кв м - 1голос.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Принято решение: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник, на общих собраниях по площади помещения находящегося у него в собственности без учета площади балконов и лоджий: 1кв м - 1голос.

Вопрос № 3 «Выбор способа управления МКД»

Председатель общего собрания предложил выбрать из трех способов управления способ управления домом - управление Управляющей организацией.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: предлагается выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Принято решение: выбрать способ управления - управление Управляющей организацией.

Вопрос № 4 «Выбор Управляющей организации»

Слушали председателя ОСС: инициативная группа провела консультации в органах местной власти, а также мониторинг ситуации на рынке услуг по управлению МКД силами УО. Было выяснено, что практически все УО, длительное время занимающиеся этой деятельностью, имеют значительную задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов. При этом крупные УО (имеющие более 100 МКД в управлении) имеют большую инерцию в принятии решений и реагировании на жалобы и замечания жителей, доступ к руководителям УО крайне затруднен, а принятие решения практически отдано на откуп мастерам, которые не всегда имеют необходимый опыт работы. Во многих небольших компаниях руководители (чаще они же и учредители) не имеют профильного образования, просто есть небольшой опыт работы в этой сфере. Учитывая это, было решено искать УО с наименьшими долгами, с грамотным, имеющим опыт работы в сфере ЖКХ руководителем. В результате мы вышли на ООО УК «Квартирно-эксплуатационная часть» с руководителем С.Н. Епифанцевым. Рекомендуем для управления нашим домом выбрать ООО УК "КЭЧ".

Слушали ген. директора ООО УК "КЭЧ" Епифанцева С.Н.: кратко рассказал о своем профессиональном пути, о том, как планируется выстраивать работу по управлению и содержанию дома.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: предлагается выбрать для управления домом ООО УК «Квартирно-эксплуатационная часть».

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Принято решение: для управления домом и содержания общего имущества дома выбрать ООО УК «Квартирно-эксплуатационная часть».

Вопрос №5 «Утверждение договора управления и стоимости услуг, определение даты вступления Договора в действие и срока, на который будет заключаться Договор».

Слушали председателя собрания. В основу договора положен типовый договор. Стоимость предлагаемых услуг мы сравнили со стоимостью аналогичных услуг в новостройках, цены сопоставимы.

Слушали ген. директора ООО УК «КЭЧ» С.Н. Епифанцева: договор и стоимость услуг разработаны с учетом конструктивных особенностей вашего дома. Цель управления вашим домом: сохранение эксплуатационных характеристик дома, создание комфортных и безопасных

условий проживания, а также улучшение степени благоустройства. Работа будет выстроена в тесном взаимодействии с собственниками и советом МКД.
Общая стоимость работ и услуг в месяц — 13,35 руб. с кв. м.
Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: предлагается принять договор в предложенной редакции и утвердить условия договора управления, перечень и стоимость работ (услуг) в размере 13,35 рублей с кв. м. площади помещения в месяц. Заключить договор управления с ООО УК "КЭЧ" с 01.04.2022 г. сроком на три года. Договор считать продленным на тот же срок и на условиях оговоренных в договоре, если за 1 месяц до окончания срока действия не поступят предложения от собственников об изменении срока действия договора или о его расторжении. Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Принято решение: утвердить предложенные ООО УК «КЭЧ» условия договора управления, перечень и стоимость работ (услуг) в размере 13,35 рублей с кв. м. площади помещения в месяц. Заключить договор управления с ООО УК "КЭЧ" с 01.04.2022 г. сроком на три года. Договор считать продленным на тот же срок и на условиях, оговоренных в договоре, если за 1 месяц до окончания срока действия не поступят предложения от сторон договора об изменении срока действия договора или о его расторжении.

Вопрос №6 «Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, водоотведению и водоснабжению, по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов»

Слушали председателя собрания: в связи с изменениями в жилищном законодательстве, принятыми Федеральным законом №59 от 03.04.2018г. предложил заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями предоставляющими услуги холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды, без участия в расчетах управляющей компании. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2022 г. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику коммунальной услуги за исключением коммунального ресурса на общедомовые нужды.

Обсуждение, выступления с мест.

Предложенное решение: заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями предоставляющими услуги холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды без участия в расчетах управляющей компании. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2022г. Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Приняли решение: заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями предоставляющими услуги по

сбору и вывозу ТКО, холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды без участия в расчетах управляющей компании. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2022 г. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику коммунальной услуги за исключением коммунального ресурса на общедомовые нужды.

Вопрос №7 «Оплата электроэнергии, воды и водоотведения, потребленных при использовании общего имущества».

Слушали председателя собрания, ген директора ООО УК "КЭЧ" Елифанцева С.Н., предложили: в соответствии с договором управления всю разницу между показаниями общедомовых приборов учета холодной воды, водоотведения и электроэнергии за месяц и суммой потребленных объемов воды и электроэнергии в квартирах по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) и нормативов (при отсутствии ИПУ), в том числе в размере превышения объема над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять пропорционально площади помещений всем собственникам, как затраты на общедомовые нужды (ОДН), т.е. услуг потребленных при использовании общего имущества (на работу насосов, лифтов, освещения в подъездах, подвале и др. МОП, погрешность в работе индивидуальных приборов учета).
Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: предлагается в соответствии с договором управления всю разницу между показаниями общедомовых приборов учета холодной воды, водоотведения и электроэнергии за месяц и суммой потребленных объемов воды и электроэнергии в квартирах по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) и нормативов (при отсутствии ИПУ), в том числе в размере превышения объема над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять пропорционально площади помещений всем собственникам, как затраты на общедомовые нужды (ОДН), т.е. услуг потребленных при использовании общего имущества (на работу насосов, лифтов, освещения в подъездах, подвале и др. МОП, погрешность в работе индивидуальных приборов учета).

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Принято решение: в соответствии с договором управления всю разницу между показаниями общедомовых приборов учета холодной воды, водоотведения и электроэнергии за месяц и суммой потребленных объемов воды и электроэнергии в квартирах по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) и нормативов (при отсутствии ИПУ), в том числе в размере превышения объема над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять пропорционально площади помещений всем собственникам, как затраты на общедомовые нужды (ОДН), т.е. услуг потребленных при использовании общего имущества (на работу насосов, лифтов, освещения в подъездах, подвале и др. МОП, погрешность в работе индивидуальных приборов учета).

Вопрос №8 «Утверждение способа уведомления собственников помещений о планируемых датах проведения общих собраний и принятых общим собранием и советом дома решениях, а также об определении места хранения протоколов общих собраний».

Слушали председателя собрания: предложил уведомлять собственников помещений о проведении планируемых общих собраний, о решениях, принятых общим собранием и советом дома путем размещения информации на видном месте у подъезда или в подъезде на информационных стендах. Местом хранения протоколов общих собраний избрать офис УК. Собственникам (совету МКД) определить места размещения досок объявлений и информационных стендов, заказать их изготовление и установку. Затраты возложить на собственников дома и оплатить через единые платежные документы на оплату ЖКУ (квитанции).

Обсуждение, выступления с мест.

Председателя общего собрания: предложил уведомлять собственников помещений о проведении планируемых общих собраний, о решениях, принятых общим собранием и советом дома путем размещения информации на видном месте у подъезда или в подъезде на информационных стендах. Местом хранения протоколов общих собраний избрать офис УК. Собственникам (совету МКД) определить места размещения досок объявлений и информационных стендов, заказать их изготовление и установку. Затраты возложить на собственников дома и оплатить через единые платежные документы на оплату ЖКУ (квитанции).

Председатель совета дома: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 2240,5 голосов (100 %), против -0 голосов (0 %) воздержались -0 голосов (0%).

Принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении планируемых общих собраний, о решениях, принятых общим собранием и советом дома путем размещения информации на видном месте у подъезда или в подъезде на информационных стендах. Местом хранения протоколов общих собраний избрать офис УК. Собственникам (совету МКД) определить места размещения досок объявлений и информационных стендов, заказать их изготовление и установку. Затраты возложить на собственников дома и оплатить через единые платежные документы на оплату ЖКУ (квитанции).

Председатель общего собрания: все вопросы повестки дня исчерпаны, решения приняты.

Приложения:

- 1) бланки решения собственников помещений принимавших участие в общем собрании собственников помещений на 4 листах;
- 2) лист регистрации собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений на 1 листе;
- 3) список собственников на 1 листе;
- 4) копия объявления о проведении ОСС на 1 листе;
- 5) реестр уведомления собственников о проведении общего собрания на 1 листе;
- 6) копия бланка Уведомления собственников на 1 листе;
- 7) копия договора управления с ООО УК «КЭЧ» на 8 листах.
- 8) копии выписок из ЕГРН на 76 листах;

9) список приглашенных лиц на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

Протокол № 1 к
решению № 10 от 27.02.2022
г. 40

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В

Дата проведения очного обсуждения: « 27 » февраля 2022 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В, в офисе застройщика.

Время начала очного обсуждения: 12 час 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В - офис застройщика.

Собственник: Быченков Алексей Вячеславович
(ФИО собственника)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт 6802 806836 от 15.01.2003 выдан Октябрьским РУВД г. Тамбова
(наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Сведения о государственной регистрации права собственности (вид, номер и дата регистрации), реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Выписки из ЕГРН:

квартиры № 1 (собственность № 68:29:0208007:3602-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.),
квартиры № 2 (собственность № 68:29:0208007:3613-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.),
квартиры № 3 (собственность № 68:29:0208007:3624-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.),
квартиры № 4 (собственность № 68:29:0208007:3628-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 5 (собственность № 68:29:0208007:3629-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.),
квартиры № 6 (собственность № 68:29:0208007:3630-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 7 (собственность № 68:29:0208007:3631-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 8 (собственность № 68:29:0208007:3632-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.),
квартиры № 9 (собственность № 68:29:0208007:3592-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 10 (собственность № 68:29:0208007:3593-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.),
квартиры № 12 (собственность № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 13 (собственность № 68:29:0208007:3596-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 14 (собственность № 68:29:0208007:3597-68/141/2022-2 от 09.02.2022г.),
квартиры № 15 (собственность № 68:29:0208007:3598-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.),
квартиры № 16 (собственность № 68:29:0208007:3599-68/141/2022-1 от 09.02.2022г.),
квартиры № 17 (собственность № 68:29:0208007:3600-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 18 (собственность № 68:29:0208007:3601-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.)
квартиры № 19 (собственность № 68:29:0208007:3603-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.),
квартиры № 20 (собственность № 68:29:0208007:3604-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 21 (собственность № 68:29:0208007:3605-68/141/2022-2 от 15.02.2022г.),
квартиры № 22 (собственность № 68:29:0208007:3606-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 23 (собственность № 68:29:0208007:3607-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.),
квартиры № 24 (собственность № 68:29:0208007:3608-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 25 (собственность № 68:29:0208007:3609-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.),
квартиры № 26 (собственность № 68:29:0208007:3610-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 27 (собственность № 68:29:0208007:3611-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.),
квартиры № 28 (собственность № 68:29:0208007:3612-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.),
квартиры № 29 (собственность № 68:29:0208007:3614-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.),
квартиры № 30 (собственность № 68:29:0208007:3615-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.),
квартиры № 31 (собственность № 68:29:0208007:3616-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.),
квартиры № 32 (собственность № 68:29:0208007:3617-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
нежилого помещения № 1 (собственность № 68:29:0208007:3618-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
нежилого помещения № 2 (собственность № 68:29:0208007:3619-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.),
нежилого помещения № 3 (собственность № 68:29:0208007:3620-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
нежилого помещения № 4 (собственность № 68:29:0208007:3621-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.)

Общая площадь помещений – 2240,50 кв.м., доля собственника в указанных помещениях -1/2, в квартире № 15-1

Количество голосов собственника -1120,35

Для выражения своего мнения по вопросам повестки дня необходимо поставить свою подпись или любой знак в соответствующей графе: «за», «против», «воздержался».

ПОВЕСТКА ДНЯ

		Выражение мнения	
		за	против
1.	Избрание председателя и секретаря ОСС, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания Быченка Алексея Вячеславовича (собственник квартиры с № 1-10, с 12- 32, н/ж с1-4 по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В), секретарем общего собрания Бирюкову Юлию Дмитриевну (собственник жилого помещения № с 1-14, с 16-32, н/ж с 1-4 по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 183В). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам рассмотрения вопросов вынесенных на общее собрание.	☒	☐
2.	Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании. РЕШЕНИЕ: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник, на общих собраниях по площади помещения находящегося у него в собственности без учета площади балконов и лоджий: 1 кв м - 1 голос.	☒	☐
3.	Выбор способа управления домом. РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления домом – управление Управляющей организации.	☒	☐
4.	Выбор Управляющей организации. РЕШЕНИЕ: для управления домом и содержания общего имущества дома выбрать ООО УК «Квартирно- эксплуатационная часть».	☒	☐
5.	Утверждение договора управления и стоимости услуг, определение даты вступления договора в действие и срока, на который будет заключаться договор. РЕШЕНИЕ: утвердить предложенные ООО УК «КЭЧ» условия договора управления, перечень и стоимость работ (услуг) в размере 13,35 руб. на кв. м. площади помещения в месяц. Заключить договор управления с ООО УК "КЭЧ" с 01.04.2022г сроком на три года. Договор считается продленным на тот же срок и на условиях оговоренных в договоре, если за один месяц до окончания срока действия не поступит предложений от сторон договора об изменении срока действия договора или о его расторжении.	☒	☐
6.	Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. РЕШЕНИЕ: заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по сбору и вывозу ТКО, холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды без участия в расчетах управляющей компании. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2022г. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику коммунальной услуги за исключением коммунального ресурса на общедомовые нужды.	☒	☐
7.	Оплата электроэнергии, воды и водоотведения, потребленных при использовании общего имущества. РЕШЕНИЕ: в соответствии с договором управления всю разницу между показаниями общедомовых приборов учета холодной воды, водоотведения и электроэнергии за	☒	☐

	месяц и суммой потребленных объемов воды и электроэнергии в квартирах по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) и нормативов (при отсутствии ИПУ), в том числе в размере превышения объема над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять пропорционально площади помещений всем собственникам, как затраты на общедомовые нужды (ОДН), т.е. услуг потребленных при использовании общего имущества (на работу насосов, лифтов, освещения в подъездах, подвале и др. МОП, погрешность в работе индивидуальных приборов учета).	против	
		воздержался	
8	Утверждение способа уведомления собственников помещений о планируемых датах проведения общих собраний и принятых общим собранием и советом дома решениях, а также об определении места хранения протоколов общих собраний. РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников помещений о проведении планируемых общих собраний, о решениях, принятых общим собранием и советом дома путем размещения информации на видном месте у подъезда или в подъезде на информационных стендах. Местом хранения копий протоколов общих собраний определить офис ООО УК «КЭЧ» Собственникам (совету МКД) определить места размещения досок объявлений и информационных стендов, заказать их изготовление и установку. Затраты возложить на собственников дома и оплатить через единые платежные документы на оплату ЖКУ (квитанции).	за	✓
		против	
		воздержался	

Подпись собственника _____

Дата заполнения бланка _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В

Дата проведения очного обсуждения: « 27 » февраля 2022 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В, в офисе застройщика.

Время начала очного обсуждения: 12 час 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В - офис застройщика.

Собственник: Бирюкова Юлия Дмитриевна
(ФИО собственника)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт 6809 № 560220 выдан 05.11.2009 ОУФМС России по Тамбовской обл в Советском р-не г. Тамбова
(наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Сведения о государственной регистрации права собственности (вид, номер и дата регистрации), реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Выписка из ЕГРН:

квартиры № 1 (собственность № 68:29:0208007:3602-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.),
квартиры №2 (собственность № 68:29:0208007:3613-68/141/2022-1 от 9.02.2022г.),
квартиры № 3 (собственность № 68:29:0208007:3624-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.),
квартиры № 4 (собственность № 68:29:0208007:3628-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 5 (собственность № 68:29:0208007:3629-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.),
квартиры № 6 (собственность № 68:29:0208007:3630-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 7 (собственность № 68:29:0208007:3631-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 8 (собственность № 68:29:0208007:3632-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.),
квартиры № 9 (собственность № 68:29:0208007:3592-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 10 (собственность № 68:29:0208007:3593-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.),
квартиры № 11 (собственность № 68:29:0208007:3594-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.),
квартиры № 12 (собственность № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 13 (собственность № 68:29:0208007:3596-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 14 (собственность № 68:29:0208007:3597-68/141/2022-1 от 09.02.2022г.),
квартиры № 16 (собственность № 68:29:0208007:3599-68/141/2022-2 от 09.02.2022г.),
квартиры № 17 (собственность № 68:29:0208007:3600-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 18 (собственность № 68:29:0208007:3601-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.),
квартиры № 19 (собственность № 68:29:0208007:3603-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.),
квартиры № 20 (собственность № 68:29:0208007:3604-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 21 (собственность № 68:29:0208007:3605-68/141/2022-1 от 15.02.2022г.),
квартиры № 22 (собственность № 68:29:0208007:3606-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 23 (собственность № 68:29:0208007:3607-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.),
квартиры № 24 (собственность № 68:29:0208007:3608-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.),
квартиры № 25 (собственность № 68:29:0208007:3609-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.),
квартиры № 26 (собственность № 68:29:0208007:3610-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
квартиры № 27 (собственность № 68:29:0208007:3611-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.),
квартиры № 28 (собственность № 68:29:0208007:3612-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.),
квартиры № 29 (собственность № 68:29:0208007:3614-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.),
квартиры № 30 (собственность № 68:29:0208007:3615-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.),
квартиры № 31 (собственность № 68:29:0208007:3616-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.),
квартиры № 32 (собственность № 68:29:0208007:3617-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
нежилого помещения № 1 (собственность № 68:29:0208007:3618-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
нежилого помещения № 2 (собственность № 68:29:0208007:3619-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.),
нежилого помещения № 3 (собственность № 68:29:0208007:3620-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.),
нежилого помещения № 4 (собственность № 68:29:0208007:3621-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.)

Общая площадь помещений – 2240,50 кв.м.,

доля – собственника в указанных помещениях -1/2, в квартире № 11-1

Количество голосов собственника -1120,15

Для выражения своего мнения по вопросам повестки дня необходимо поставить свою подпись или любой знак в соответствующей графе: «за», «против», «воздержался».

ПОВЕСТКА ДНЯ

Выражение мнения

1.	Избрание председателя и секретаря ОСС, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания Быченка Алексея Вячеславовича (собственник квартиры № с 1 -10, с 12-32 н /ж с 1-4, по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В), секретарем общего собрания Бирюкову Юлию Дмитриевну (собственник жилого помещения, № с 1-14, с 16-32, н /п с 1-4 по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 183В). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам рассмотрения вопросов вынесенных на общее собрание.	за	☒
		против	☐
		воздержался	☐
2.	Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании. РЕШЕНИЕ: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник на общих собраниях по площади помещения находящегося у него в собственности без учета площади балконов и лоджий: 1 кв м - 1 голос.	за	☒
		против	☐
		воздержался	☐
3.	Выбор способа управления домом. РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления домом – управление Управляющей организации.	за	☒
		против	☐
		воздержался	☐
4.	Выбор Управляющей организации. РЕШЕНИЕ: для управления домом и содержания общего имущества дома выбрать ООО УК «Квартирно - эксплуатационная часть».	за	☒
		против	☐
		воздержался	☐
5.	Утверждение договора управления и стоимости услуг , определение даты вступления договора в действие и срока, на который будет заключаться договор. РЕШЕНИЕ: утвердить предложенные ООО УК «КЭЧ» условия договора управления, перечень и стоимость работ (услуг) в размере 13,35 руб. на кв. м. площади помещения в месяц. Заключить договор управления с ООО УК "КЭЧ" с 01.04.2022г сроком на три года. Договор считается продленным на тот же срок и на условиях оговоренных в договоре, если за один месяц до окончания срока действия не поступит предложений от сторон договора об изменении срока действия договора или о его расторжении.	за	☒
		против	☐
		воздержался	☐
6.	Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. РЕШЕНИЕ: заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги по сбору и вывозу ТКО, холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды без участия в расчетах управляющей компании. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2022г.. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику коммунальной услуги за исключением коммунального ресурса на общедомовые нужды.	за	☒
		против	☐
		воздержался	☐
7.	Оплата электроэнергии, воды и водоотведения, потребленных при использовании общего имущества. РЕШЕНИЕ: в соответствии с договором управления всю разницу между показаниями общедомовых приборов учета холодной воды, водоотведения и электроэнергии за	за	☒

	месяц и суммой потребленных объемов воды и электроэнергии в квартирах по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) и нормативов (при отсутствии ИПУ), в том числе в размере превышения объема над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять пропорционально площади помещений всем собственникам, как затраты на общедомовые нужды (ОДН), т.е. услуг потребленных при использовании общего имущества (на работу насосов, лифтов, освещения в подъездах, подвале и др. МОП, погрешность в работе индивидуальных приборов учета).	против	
		воздержался	
8	Утверждение способа уведомления собственников помещений о планируемых датах проведения общих собраний и принятых общим собранием и советом дома решениях, а также об определении места хранения протоколов общих собраний. РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников помещений о проведении планируемых общих собраний, о решениях, принятых общим собранием и советом дома путем размещения информации на видном месте у подъезда или в подъезде на информационных стендах. Местом хранения копий протоколов общих собраний определить офис ООО УК «КЭЧ» Собственникам (совету МКД) определить места размещения досок объявлений и информационных стендов, заказать их изготовление и установку. Затраты возложить на собственников дома и оплатить через единые платежные документы на оплату ЖКУ (квитанции).	за	✓
		против	
		воздержался	

Подпись собственника _____

Дата заполнения бланка _____

Реестр собственников помещений в многоэтажном многоквартирном жилом доме с помещениями
общественного назначения на первом этаже (офис) по ул.Советская , д.183В в г. Тамбове

№ пом.	Ф.И.О.(наименование юридического лица)собственника помещения	Реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения	Общая площадь помещения(к в.м)	Доля в праве общей собственности
2	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3602-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.	64,4	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3602-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.		1/2
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН №68:29:0208007:3613-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН№68:29:0208007:3613-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.		1/2
3	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН №68:29:0208007:3624-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.	73,2	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №68:29:0208007:3624-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.		1/2
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3628-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3628-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
4	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3629-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.	54,5	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3629-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.		1/2
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3630-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3630-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
5	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3631-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.	64,6	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3631-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3631-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3631-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
6	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3632-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.	55,1	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3632-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.		1/2
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3632-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3632-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
7	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3592-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.	54,3	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3592-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3593-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3593-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.		1/2
8	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3594-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.	73,2	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3594-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.		1
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
9	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.	54,3	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
	Быченко Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3595-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2

Примечание №3
к проекту постановления
от 27.08.2022г.
№ 21.

13	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3596-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3596-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.	64,6	1/2
14	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3597-68/141/2022-2 от 09.02.2022г.		1/2
15	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3597-68/141/2022-1 от 09.02.2022г.	73,2	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3598-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.	55,4	1
16	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3599-68/141/2022-1 от 09.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3599-68/141/2022-2 от 09.02.2022г.	54,4	1/2
17	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3600-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3600-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.	64,8	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3601-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.		1/2
18	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3601-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.	73,4	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3603-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.		1/2
19	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3603-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.	55	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3604-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
20	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3604-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.	54,4	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3605-68/141/2022-2 от 15.02.2022г.		1/2
21	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3605-68/141/2022-1 от 15.02.2022г.	64,6	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3606-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
22	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3606-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.	73,3	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3607-68/141/2022-1 от 16.02.2022г.		1/2
23	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3607-68/141/2022-2 от 16.02.2022г.	55	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3608-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.		1/2
24	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3608-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.	54,4	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3609-68/141/2022-2 от 11.02.2022г.		1/2
25	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3609-68/141/2022-1 от 11.02.2022г.	64,7	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3610-68/141/2022-2 от 14.02.2022г.		1/2
26	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3610-68/141/2022-1 от 14.02.2022г.	73	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3611-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.		1/2
27	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3611-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.	55,3	1/2
	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3612-68/141/2022-1 от 10.02.2022г.		1/2
28	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3612-68/141/2022-2 от 10.02.2022г.	54,4	1/2

29	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3614-68/141/2022-2 от 11.02.2022г	64,5	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3614-68/141/2022-1 от 11.02.2022г		1/2
30	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3615-68/141/2022-1 от 10.02.2022г	73,3	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3615-68/141/2022-2 от 10.02.2022г		1/2
31	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3616-68/141/2022-2 от 11.02.2022г	55,1	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3616-68/141/2022-1 от 11.02.2022г		1/2
32	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3617-68/141/2022-2 от 14.02.2022г	54,6	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3617-68/141/2022-1 от 14.02.2022г		1/2
1 н/ж	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3618-68/141/2022-2 от 14.02.2022г	83,3	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3618-68/141/2022-1 от 14.02.2022г		1/2
2 н/ж	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3619-68/141/2022-2 от 16.02.2022г	45,9	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3619-68/141/2022-1 от 16.02.2022г		1/2
3 н/ж	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3620-68/141/2022-2 от 14.02.2022г	82,9	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3620-68/141/2022-1 от 14.02.2022г		1/2
4 н/ж	Быченков Алексей Вячеславович	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3621-68/141/2022-1 от 14.02.2022г	48,8	1/2
	Бирюкова Юлия Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 68:29:0208007:3621-68/141/2022-2 от 14.02.2022г		1/2

*Заявление № 4
к протоколу № 1
от 27.02.2022г.
110/14*

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Советская, д.183В

Инициатор общего собрания Быченко А.В. собственник кв. № 15 уведомляет Вас о том, что **«27» февраля 2022г. в 12.00 часов** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В, в офисе застройщика, в форме очного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор Управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и стоимости услуг, определение даты вступления договора в действие и срока, на который будет заключаться договор.
6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, водоотведению и водоснабжению, по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов.
7. Оплата электроэнергии, водоотведения и воды, потребленных при использовании общего имущества.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о планируемых датах проведения общих собраний и принятых общим собранием и советом дома решениях, а также об определении места хранения протоколов общих собраний.

Начало очного обсуждения в **12 час 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 27 февраля 2022 года с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию (на собрании) Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк Решения для голосования прилагается к уведомлению).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение**, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе застройщика с 17.02.2022г. по 26.02.2022 г. с 09.00 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания

Быченко А.В.

«16» февраля 2022 г.

1

Принятый 15
в протокол 16
17 18 19 20 21 22
судении общего собрания 23 24 25

UD Ter.

(Фамилия, Имя, Отчество не писать)

и его контактный телефон)

*Протокол № 1
от 27.02.2022
г. Тамбов*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Советская, д.183В

Инициатор общего собрания Быченков А.В. собственник кв. № 15 уведомляет Вас о том, что **«27» февраля 2022г. в 12.00 часов** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.183В, в офисе застройщика, в форме очного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор Управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и стоимости услуг, определение даты вступления договора в действие и срока, на который будет заключаться договор.
6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, водоотведению и водоснабжению, по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов.
7. Оплата электроэнергии, водоотведения и воды, потребленных при использовании общего имущества.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о планируемых датах проведения общих собраний и принятых общим собранием и советом дома решениях, а также об определении места хранения протоколов общих собраний.

Начало очного обсуждения в **12 час 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 27 февраля 2022 года с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию (на собрании) Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк Решения для голосования прилагается к данному уведомлению).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение**, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе застройщика с 17.02.2022г. по 26.02.2022 г. с 09.00 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания

Быченков А.В.

«16» февраля 2022 г.