**ПРОТОКОЛ № 2**

**от "08" сентября 2023г**

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по ул.Сенько,

проведенного 04 сентября 2023 г в 18.00

в очно-заочной форме голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника кв. № 41 Балыкова Андрея Павловича.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

**Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Сенько, 8.**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, ул. Сенько, д.8 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на досках объявления перед входами в подъезды 24 августа .2023г..

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов минут «04» сентября 2023 года.

В очной части собрания приняло участие - 24 собственников, составляющих 743,33 голосов или 20,88 % от общего количества голосов в доме (3559,8 м2).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «04» сентября 2023 года с 20-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «07» сентября 2023 г. 18-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Тамбов, ул. Сенько, д. 8 кв.41 и кв.69.**

В заочной части приняло участие 72 собственника (ов), составляющих 1809,33 голосов или 50,83% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 08.09.2023 г, 18.00, кв. 69

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3559,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3559,8 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании …. голосов 2552,66 или 71,71 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

 **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по капитальному общего имущества (окна).

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (окна).

5. Утверждение сроков оказания и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (окна).

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества (окна).

7. Выбор подрядной организации для осуществления капитального ремонта общего имущества (окна).

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (окна) в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Утверждение договора на установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в предлагаемой редакции ООО «Антей-Сервис».

10. Наделение представителя собственников помещений полномочиями по подписанию договора на установку и техническое обслуживание видеокамер.

11. Включение в расчетно-платежный документ строку за обслуживание видеокамер и производить начисления в размере 80 руб. с квартиры с 01.10. 2023 г.

**Вопрос №1** «Избрание председателя и секретаря собрания».

**Слушали:** Петлякову Л. К. (собственник кв. 69).

**Предложено:**избрать председателем общего собрания собственников помещений Балыкова А.П. (собственник квартиры №41), а Поздяйкину С. А. (собственник квартиры №25) в качестве секретаря общего собрания.

Обсуждение, выступления с мест.

Предложено проголосовать за предложенные кандидатуры.

Голосовали: за – 100 % (2552.66 м2) голосов, против - 0 % (0 м2) голосов, воздержались - 0 % (0 м2) голосов.

**Решили:** председателем общего собрания избрать Балыков А. П. (собственник квартиры №.41), секретарем общего собрания избрать Поздяйкину С. А. (собственник квартиры № 25).

**Вопрос №2** «Избрание членов счетной комиссии общего собрания».

**Слушали**: Балыкова А. П. (собственник кв. 41).

 **Предложено**: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Балыкова А. П. (собственник квартиры № 41), Поздяйкину С. А. (собственник квартиры №25), Петлякову Л. К. (собственник квартиры № 69).

Обсуждение, выступления с мест.

Предложенопроголосовать за предложенные кандидатуры.

Голосовали: за – 100 % (2552.66 м2) голосов, против - 0 % (0 м2) голосов, воздержались - 0 % (0 м2) голосов.

 **Решили:** избрать в счетную комиссию в составе 3-х человек: Балыкова А. П.собственник квартиры № 41), Поздяйкину С. А. (собственник квартиры №25), Петлякову Л. К. (собственник квартиры №69).

**Вопрос №3** «Утверждение перечня работ по капитальному общего имущества (окна)»

**Слушали**: Балыкова А. П. (собственник кв. 41).

**Предложено:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (ст.166 ЖК РФ), а именно:

Замена старых окон в подъездах дома №8 по ул. Сенько на пластиковые.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 100 %(2552,66 м2) голосов, против - 0 % (0 м2) голосов, воздержались - 0 % (0м2) голосов.

**Решили:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (ст.166 ЖК РФ), а именно:

Заменить старые окона в подъездах дома №8 по ул. Сенько на пластиковые.

**Вопрос №4**. «Утверждение предельно допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества (окна)».

**Слушали**: Балыкова А. П. (собственник кв. 41).

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества (окна) 437 395 руб.

 Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 100 % (2552,66 м2) голосов, против - 0 % (0 м2) голосов, воздержались - 0 % (0 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества (окна) 437 395 руб.

**Вопрос 5. «**Утверждение сроков оказания и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества».

**Слушали:** БалыковаА. П. (собственник кв. 41).

**Предложено:** Утвердить сроки оказания и выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества с 11.09. 2023 г. по 27.10. 2023 г.

 Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 100 % (2552,66 м2) голосов, против - 0 % (0 м2) голосов, воздержались - 0 % (0 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить сроки оказания и выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества с 11.09.2023 г. по 27.10.2023 г.

**Вопрос 6**. «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества (окна)».

**Слушали:** БалыковаА. П. (собственник кв. 41).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (окна): Средства Фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете МКД №8 по ул. Сенько, г. Тамбова при ООО УК «КЭЧ».

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 100 % (2552,66. м2) голосов, против - 0 % (0 м2) голосов, воздержались - 0 % (0 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (окна): Средства Фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете МКД №8 по ул. Сенько, г. Тамбова при ООО УК «КЭЧ»**.**

**Вопрос 7**. «Выбор подрядной организации для осуществления капитального ремонта общего имущества (окна)».

**Слушали:** БалыковаА. П. (собственник кв. 41).

 **Предложено:** Выбрать в качестве подрядной организации ИП Гудухин Д. Н.

Поручить управляющей компании ООО Управляющая компания «Квартирно-эксплуатационная часть» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту, замена старых окон на пластиковые, в подъездах многоквартирного дома №8 по ул. Сенько, г. Тамбов с ИП Гудухин Д. Н.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 100 % (2552,66 м2) голосов, против - 0 % (0 м2) голосов, воздержались - 0 % (0 м2) голосов.

**Решили:** Поручить управляющей компании ООО Управляющая компания «Квартирно-эксплуатационная часть» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту, замена старых окон на пластиковые, в подъездах многоквартирного дома №8 по ул. Сенько, г. Тамбов с ИП Гудухин Д. Н.

**Вопрос 8.** «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (окна) в том числе подписывать соответствующие акты».

**Слушали:** Петлякову Л. К. (собственник кв. 69).

**Предложено:** Уполномочить Балыкова А. П., кв. 41 паспорт 6815895668, выдан УФМС России по Тамбовской обл. в Советском р-не, код 680-001 19.08.2015 г. участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 100 % (2552,66 м2) голосов, против - 0 % (0м2) голосов, воздержались - 0 % (0м2) голосов.

**Решили:** Уполномочить Балыкова А. П., кв. 41 паспорт 6815895668, выдан УФМС России по Тамбовской обл. в Советском р-не, код 680-001 19.08.2015 г. участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 9.** «Утверждение договора на установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в предлагаемой редакции ООО «Антей-Сервис».

**Слушали:** БалыковаА. П (собственник кв. 41).

**Предложено:** Утвердить договор на установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в предлагаемой редакции ООО «Антей-Сервис».

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 71,07 % (1814,1 м2) голосов, против – 18,7 % (477,36 м2) голосов, воздержались – 10,23 % (261,2 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить договор на установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в предлагаемой редакции ООО «Антей-Сервис».

**Вопрос 10**. «Наделение представителя собственников помещений полномочиями по подписанию договора на установку и техническое обслуживание видеокамер.

**Слушали:** Петлякову Л. К. (собственник кв. 69).

**Предложено:** Наделить Балыкова А. П. (собственник кв. 41) полномочиями по подписанию договора на установку и техническое обслуживание видеокамер.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за –70,14 % ( 1790,5м2) голосов, против – 18,7 % (477,36 м2) голосов, воздержались – 11,16 % ( 284,8 м2) голосов.

**Решили:** Наделить Балыкова А. П. (собственник кв. 41) полномочиями по подписанию договора на установку и техническое обслуживание видеокамер.

**Вопрос 11.** «Включение в расчетно-платежный документ строку за обслуживание видеокамер и производить начисления в размере 80 руб. с квартиры с 01.10. 2023 г.

.

**Слушали:** БалыковаА. П (собственник кв. 41).

**Предложено:** Включение в расчетно-платежный документ строку за обслуживание видеокамер и производить начисления в размере 80 руб. с квартиры с 01 октября 2023 г.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 70,14 % (1790,5 м2) голосов, против – 18,7 % (477,36 м2) голосов, воздержались – 11,16 % (284,8 м2) голосов.

**Решили:** Включить в расчетно-платежный документ строку за обслуживание видеокамер и производить начисления в размере 80 руб. с квартиры с 01 октября 2023 г.

Приложения:

1) бланки решения собственников помещений принимавших участие в общем собрании собственников помещений на л;

2) лист регистрации собственников принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений на 4 л;

3) лист регистрации собственников не принявших участия в очном обсуждении, предоставивших заполненные решения на л;

4) реестр собственников на 3 л;

5) копия объявления о проведении ОСС на 1 л.

Председатель общего собрания Балыков А. П.

Секретарь общего собрания Поздяйкина С.А.

Счетная комиссия: Балыков А. П.

 Поздяйкина С. А.

 Петлякова Л.К.