

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова, дом №48, проведенного в форме очно-заочного голосования 04 октября 2018 г. в 18.00 у подъезда №6.

Дата и время составления протокола 10.10.2018 г. в 20.00

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут, «4» октября 2018 года.
Место проведения очной части собрания: г. Тамбов, ул. Пирогова, дом 48, в районе шестого подъезда.

В очной части приняло участие 24 собственника, составляющих 1410,1 голосов или 25,28% от общего количества голосов в доме. Также на собрании присутствовали 5 собственников помещений принявших участие в заочном голосовании и от ООО УК «КТОЧ» ген. директор Енифанцев С.Н., специалист Пеглякова Л.К., специалист Брусьянина Т.А.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18-00 «3» октября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00, «9» октября 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 1й подъезд – кв 1, 2й подъезд – кв 14, 3 подъезд – кв 30, 4 подъезд – кв 48, 5 подъезд – кв 59, 6 подъезд -кв 78.

В заочной части приняло участие 55 собственников, составляющих 3223,4 голоса или 57,78% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18-00, 10.10.2018г. г. Тамбов, ул. Пирогова, д.48, кв.1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5578,7 кв.м., в том числе: жилых помещений – 5578,7 кв. м., нежилые помещения отсутствуют.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – 82 человека.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5578,7 голоса.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4633,5 голоса или 83,06 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС.
2. Избрание состава счетной комиссии и об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на ОСС.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
5. Выбор владельца специального счета.

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
9. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.
10. О переходе на прямые договора с поставщиками коммунальных услуг по эл. энергии, водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению для нужд отопления и ГВС, вывоза и захоронения ТБО и КГО.
11. Довыборы членов совета дома.
12. Об использовании средств полученных от сдачи в пользование общего имущества операторам связи (Интернет, кабельное телевидение).
13. Выдача доверенности на предоставление интересов собственников помещений МКД в суде.

Вопрос №1 «Избрание председателя и секретаря ОСС».

Слушали Соловьева В.П., он предлагает избрать Председателем собрания Мокробородова Анатолия Петровича и секретарем Собрания - Дюженкову Наталию Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 79 собственников (4527,1 м² - 97,7 % голосов); Против - 0 собственников (0 м² - 0% голоов); Воздержался - 3 собственника (106,4 м² - 2,3 % голосов).

Принято решение: избрать Председателем собрания Мокробородова Анатолия Петровича (собственник квартиры /помещения №5, по адресу: г.Тамбов, ул.Пирогова, 48), секретарем Собрания - Дюженкову Наталию Владимировну(собственник квартиры /помещения №47, по адресу: г.Тамбов, ул.Пирогова, 48).

Вопрос №2 «Избрание состава счетной комиссии и об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на ОСС».

Мокробородов А.П. предложил избрать в счетную комиссию:

- 1) Соловьева Владимира Петровича (собственник квартиры /помещения №1, по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова, 48) ;
- 2) Синельникова Александра Васильевича (собственник квартиры /помещения №48, по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова, 48);
- 3) Комбаров Влладимира Александровича (собственник квартиры /помещения №47, по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова, 48).

Считать количество голосов, которым обладает каждый собственник по площади помещения, находящегося у него в собственности: 1 кв.м.- 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 79 собственников, (4527,1 м² - 97,7 % голосов); Против - 0 собственников (0 м² - 0% голосов); Воздержался - 3 собственника (106,4 м² - 2,3 % голосов).

Принято решение: избрать в счетную комиссию:

- 1) Соловьева Владимира Петровича (собственник квартиры /помещения №1, по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова, 48) ;

2) Синельникова Александра Васильевича (собственник квартиры /помещения №48, по адресу: г. Тамбов, ул. Широкова, 48);

3) Комбарова Владимира Александровича (собственник квартиры /помещения №47, по адресу: г. Тамбов, ул. Широкова, 48).

Считать количество голосов, которым обладает каждый собственник по площади помещения, находящегося у него в собственности: 1 кв.м.- 1 голос.

Вопрос №3 «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

Слушали гендиректора ООО УК «КЭЧ» Енифанцева С.Н., он предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

Решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ст. 44 ч.2, п.1, ст. 46 ч.1, ст. 166 п. 1, ст. 189 ч. 5.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 68 собственников (3980,1 м² -71,34 % голосов) ; Против – 9 собственников (377,7 м² - 6,77 % голосов); Воздержался – 5 собственников (275,7 м² - 4,95 % голосов).

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

Вопрос №4 «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали гендиректора ООО УК «КЭЧ» Енифанцева С.Н., он предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утверждаемом постановлением администрации Тамбовской области (на данный период времени – 6 руб. 74 коп.)

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ст. 44 ч.2, п.1 ст. 46 ч.1, ст. 170 ч. 4 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 74 собственника (4243,2 м² - 76,06 % голосов); Против – 4 собственника (189,7 м² - 3,4% голосов); Воздержался – 4 собственника (200,6 м² - 3,6% голосов).

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утверждаемом постановлением администрации Тамбовской области (на данный период времени – 6 руб. 74 коп.).

Вопрос №5 «Выбор владельца специального счета».

Слушали Мокробородова А.Н., он предложил выбрать владельцем специального счета регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ст. 44 ч.2, п. 1.1-1, ст. 46 ч. 1, ст. 170 ч. 4 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 69 собственников (4009 м² - 71,86 % голосов); Против – 9 собственников (378,7 м² - 6,79 % голосов); Воздержался – 4 собственника (245,8 м² - 4,41 % голосов).

Принято решение: выбрать владельцем специального счета регионального оператора – ИО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Вопрос №6 «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали Мокробородова А.П., он предложил выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ИАО «Сбербанк России», (ст. 44 ч.2, п. 1.1-1, ст. 46 ч.1, ст. 170 ч.4 5) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70 собственников (4040,9 м² - 72,43 % голосов); Против – 9 собственников (434,7 м² - 7,8% голосов); Воздержался – 3 собственника (157,9 м² - 2,83 % голосов).

Принято решение: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ИАО «Сбербанк России»

Вопрос №7 «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Слушали Мокробородова А.П., он предложил выбрать управляющую компанию ООО УК «КЭЧ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 73 собственника (4302,5 м² - 92,8 % голосов); Против – 6 собственников (243,9 м² - 5,3 % голосов); Воздержался – 3 собственника (87,1 м² - 1,9 % голосов).

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «КЭЧ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №8 «Определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг».

Слушали Мокробородова А.П., он предложил определить порядок предоставления платежных документов, размера расходов связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – согласно договора управления, через единый платежный документ (квитанцию) без взимания дополнительных сборов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 73 собственника (4302.5 м² - 92.86 % голосов); Против – 6 собственников (243.9 м² - 5.26 % голосов); Воздержался – 3 собственника (87.1 м² - 1.88 % голосов).

Принято решение: определить порядок предоставления платежных документов, размера расходов связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – согласно договора управления – через единый платежный документ (квитанцию) без взимания дополнительных сборов.

Вопрос №9 «Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания».

Слушали Соловьева В.П., он предложил выбрать в качестве лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания, Мокробородова Анатолия Петровича, собственника кв.5.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 67 собственников (4053.8 м² - 87.47 % голосов); Против – 7 собственников (326.1 м² - 7.04 % голосов); Воздержался – 8 собственников (253.6 м² - 5.49 % голосов).

Принято решение: выбрать в качестве лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания, Мокробородова Анатолия Петровича, собственника кв.5.

Вопрос №10 «О переходе на прямые договора с поставщиками коммунальных услуг по эл. энергии, водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению для нужд отопления и ГВС, вывоза и захоронения ТБО и КГО».

Слушали гендиректора ООО УК «КЭЧ» Епифанцева С.П., он предложил на основании Федерального Закона №59 от 03.04.2018 г. заключить прямые договора с поставщиками коммунальных ресурсов по эл. энергии, водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению для нужд отопления и ГВС с 01.12.2018 г., а на вывоз и захоронение ТБО и КГО с 01.01.2019г (Прим. Фактом заключения договоров является принятие решения на общем собрании. Оплата этих услуг будет проводиться также - через единый платежный документ).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 62 собственника (3590.9 м² - 77.49 % голосов); Против – 12 собственников (693.5 м² - 14.97 % голосов); Воздержался – 8 собственников (349.1 м² - 7.54 % голосов).

Принято решение: на основании Федерального Закона №59 от 03.04.2018 г. заключить прямые договора с поставщиками коммунальных ресурсов по эл. энергии, водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению для нужд отопления и ГВС с 01.12.2018 г., а на вывоз и захоронение ТБО и КГО с 01.01.2019г (Прим. Фактом заключения договоров является принятие решения на общем собрании. Оплата этих услуг будет проводиться также - через единый платежный документ).

Вопрос №11 «Довыборы членов совета дома».

Слушали Мокробородова А.П., он предложил в связи с самоотводом члена совета дома Соловьева В.П. (подъезд №1), изменить численный состав совета дома с 7 до 6 человек (по одному представителю от подъезда) и в связи с убытием на ПМЖ в другой город Лавровой И.Н. (кв. 71) избрать в совет дома представителем от подъезда №6 Квасова Дмитрия Анатольевича кв. 78.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 69 собственников (4098,2 м2 -88,45 % голосов); Против – 10 собственников (425,8 м2 -9,19 % голосов); Воздержался – 3 собственника (109,5 м2 - 2,36 % голосов).

Принято решение: в связи с самоотводом члена совета дома Соловьева В.П.(подъезд №1), изменить численный состав совета дома с 7 до 6 человек (по одному представителю от подъезда) и в связи с убытием на ПМЖ в другой город Лавровой И.Н. (кв. 71) избрать в совет дома представителем от подъезда №6 – Квасова Дмитрия Анатольевича кв. 78.

Вопрос №12 «Об использовании средств полученных от сдачи в пользование общего имущества операторам связи (Интернет, кабельное телевидение)».

Слушали Мокробородова А.П., он предложил средства, получаемые от сдачи в пользование общего имущества операторам связи (интернет, кабельное телевидение), размещение рекламы и т.п., использовать на общественно – значимые цели по содержанию и ремонту дома, благоустройству наладчиков, оплату услуг юристов за представительство в судах. Совету дома средства 2018 г. (в сумме 7300,00 руб) и 2019 г. в первую очередь использовать на оплату юридических услуг по возврату неиспользованных средств по текущему ремонту от управляющей компании ООО «ГЖС».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 66 собственников (3900,9 м2 -84,17 % голосов); Против – 14 собственников (655,7 м2 - 14,15 % голосов); Воздержался -2 собственника (76,9 м2 -1,68 % голосов).

Принято решение: средства, получаемые от сдачи в пользование общего имущества операторам связи (интернет, кабельное телевидение), размещение рекламы и т.п., не использовать на общественно – значимые цели по содержанию и ремонту дома, благоустройству наладчиков, оплату услуг юристов за представительство в судах. Совету дома средства 2018 г. (в сумме 7300,00 руб) и 2019 г. в первую очередь не использовать на оплату юридических услуг по возврату неиспользованных средств по текущему ремонту от управляющей компании ООО «ГЖС».

Вопрос №13 «Выдача доверенности на представление интересов собственников помещений МКД в суде».

Слушали Соловьева В.П., он предложил выдать доверенность председателю совета дома Мокробородову Анаголию Петровичу на право предоставления интересов собственников помещений дома в судах по делам, связанным с управлением и содержанием дома, осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам и подписания актов приемки выполненных работ, осуществления действий в соответствии с нормами ЖК и законодательства РФ в интересах собственников помещений в данном доме. Уполномочить собственников квартир №48 Синельникова Александра Васильевича и №9 Пенашева Павла Николаевича на подписание данной доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 66 собственников (4004,3 м2 -71,77 % голосов); Против – 10 собственников (408,4 м2 – 7,3 % голосов); Воздержался – 6 собственников (220,8 м2 – 3,99 % голосов).

судам по делам, связанным с управлением и содержанием дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам и подписания актов приемки выполненных работ, осуществлению действий в соответствии с нормами ЖК и законодательства РФ в интересах собственников помещений в данном доме. Уполномочили собственников квартир №48 Стельникова Александра Васильевича и №9 Пешашева Ивана Николаевича на подписание данной доверенности.

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания на 2-х л.
2. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме на 2 л.
3. Решения собственников помещений в количестве 82 шт на 82 л.

Председатель общего собрания :



Мокробородов А.И.

Секретарь общего собрания :



Дюженкова Н.В.

Члены отчетной комиссии :



Соловьев В.И.



Стельников А.В.



Комбаров В.А.