

ПРОТОКОЛ №2

высочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №2а по ул. Советской, в/г №7
(форма проведения собрания - очная)

"03" августа 2017

г. Тамбов, Тамбов-9, ул. Советская, 2а, в/г №7, возле входа в подъезд №1, 18-00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника кв. №15 Пчелинцевой Анны Владимировны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11723,2 кв. м (11306,3+ 416,9)

Присутствовали согласно реестру собственников помещений, являющемуся неотъемлемой частью протокола собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 74,74 % голосов (8761,6 кв м) от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Новостка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Обустройство въездов-выездов на территорию двора.
3. Устройство защитных козырьков над входами в подъезды и в зоне пешеходных зон с торцов дома у первого и шестого подъездов.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания".

Слушали Пчелинцеву А.В.. Она рассказала, что общее собрание предлагает провести в целях определения намерений собственников МКД по дальнейшей эксплуатации и содержанию дома и прилегающей территории, по устранению выявленных недоделок и недочетов на общем имуществе собственников. Для проведения общего собрания необходимо выбрать председателя и секретаря. Предложила кандидатуру Грузвицкого Ю.Ю. (кв 5б) в качестве председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Обсуждение, выступления с мест.

Предложено проголосовать за кандидатуру Грузвицкого Ю.Ю.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избрать Грудзинского Ю.Ю.

Председатель общего собрания Грудзинский Ю.Ю: предлагается избрать секретарем общего собрания Пчелинцеву А.В. (кв 15).

Голосовали: за -100 % голосов, против -0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избрана: Пчелинцева А.В.

Председатель общего собрания: предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и оформлению протокола общего собрания.

Обсуждение, выступления с мест.

Предложенное решение по вопросу: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам рассмотрения вопросов вынесенных на общее собрание и оформлению протокола общего собрания.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за - 100 % голосов, против -0% голосов, воздержались -0 % голосов.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам рассмотрения вопросов вынесенных на общее собрание.

Вопрос №2 «Обустройство въездов-выездов на территорию двора».

Пчелинцева А.В. сообщила, что Совет дома предпринял меры для поуждения АО «Жилстрой» к обустройству въездов-выездов во двор дома. Были направлены письма в областную администрацию по включению, в виде исключения, двора в целевую программу по благоустройству городских дворов. Результат наших попыток отрицательный - АО «Жилстрой», объективно, выполнить полностью эти работы не в состоянии, а включение в программу невозможно. В связи с этим решать данные вопросы нам предстоит самостоятельно. Мы с УК обратились в две организации и они подготовили нам предложения по обустройству 2-х въездов с укладкой асфальта. Стоимость работ без учета накладных расходов и др накладок составила более 650 тыс рублей. Поэтому мы обратились за помощью в АИЖК Тамбовской области и АО "Жилстрой", наняли подрядчика с меньшей стоимостью работ. Предварительно, на данные работы необходимо собрать 250-270 тыс рублей.

Предложенное решение по вопросу: просить ООО УК «КЭЧ» провести сбор средств на обустройство въездов-выездов через единые платежные документы в августе 2017г и заключить необходимые договоры с подрядчиками для выполнения этих работ. Поручить совету дома совместно с УК организовать проведение работ и вести контроль за качеством работ и их стоимостью. Не проводить начисления по квартирам числящимся за АО «Жилстрой» - кв №4.21,54.

Обеуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - 100 % голосов, против -0 % голосов, воздержались -0 % голосов.

Принято решение: просить ООО УК «КЭЧ» провести сбор средств на обустройство въездов-выездов через единые платежные документы в августе 2017г (за исключением квартир №4. 21 и 54, которые числятся за АО «Жилстрой») и заключить необходимые договоры с подрядчиками для выполнения этих работ. Поручить совету дома совместно с УК организовать проведение работ и вести контроль за качеством работ и их стоимостью.

Вопрос №3 «Устройство защитных козырьков над входами в подъезды и в зоне пешеходных зон с торцов дома у первого и шестого подъездов».

Грудзинский Ю.Ю. пояснил, что зимой и в весенний период неоднократно было замечено что с металлических покрытий над козырьками дождий 9х этажей произошло падение накопившегося снега и наледи, в том числе и на порог перед входом в подъезды, а с торцов дома на пешеходную зону. Данная ситуация представляет с точки зрения обеспечения безопасности проходящих в этих местах людей. Проектом не предусмотрены меры по обустройству козырьков или навесов над входами в подъезды и с торцов дома, поэтому совет дома предлагает сделать навесы над входами в подъезды и с торцов дома.

Председатель общего собрания предложил: в целях обеспечения безопасности жизни и здоровью людей провести работы по устройству навесов над входами в подъезды и с торцов дома в районе пешеходных зон. Поручить совету дома провести подбор подрядчиков и определить оптимальную цену за данную работу, а также сроки оплаты работ собственниками дома. Вести контроль за качеством работ. Просить ООО УК «КЭЧ» заключить договоры с выбранным подрядчиком и провести сбор средств на данные работы в сроки определенные советом дома.

Обеуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за -100 % голосов, против -0 % голосов, воздержались -0 % голосов.

По результатам голосования принято решение: в целях обеспечения безопасности жизни и здоровью людей провести работы по устройству навесов над входами в подъезды и с торцов дома в районе пешеходных зон. Поручить совету дома провести подбор подрядчиков и определить оптимальную цену за данную работу, а также сроки проведения и оплаты работ собственниками дома. Вести контроль за качеством работ. Просить ООО УК «КЭЧ» заключить договоры с выбранным подрядчиком и провести сбор средств на данные работы в сроки определенные советом дома.

Председатель общего собрания: если нечертапы все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым. В течении 10 дней протокол собрания будет оформлен и передан на хранение председателю Совета дома, а копия протокола направлена в ООО УК «КЭЧ».

Председатель общего собрания А.А.А.А. (И.И.И.И.)

Секретарь общего собрания А.А.А.А. (И.И.И.И.)

- Приложения: 1)Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по ул.Советской, 2а, в/г №7 на 1листе
- 2)Реестр собственников помещений на 7 листах
 - 3)Ведомости голосования собственников помещений МКД по ул.Советской, 2а, в/г №7 принимавших участие в общем собрании на 13листах