

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова, дом №48, проведенного в форме
очно-заочного голосования**

г. Тамбов, ул. Пирогова, д.48. 12-00, «24» декабря 2017 г.

*Инициатор общего собрания в многоквартирном доме
собственник квартиры №1 Соловьев Владимир Петрович*

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут, «24» декабря 2017 года
Место проведения заочной части собрания: г. Тамбов, ул. Пирогова, дом 48, детская площадка во дворе дома.

В очной части приняло участие 11 собственников, составляющих 592,95 голосов или 10,68% от общего количества голосов в доме. Также на собрании присутствовали 14 собственников помещений принявших участие в заочном голосовании и 2 представителя ООО «ГЖС» и от ООО УК «КЭЧ» ген. директор Епифанцев С.Н., специалист Петлякова Л.К.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17-00 «16» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00, «26» декабря 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 1й подъезд – кв 1, 2й подъезд – кв 14, 3 подъезд – кв 30, 4 подъезд – кв 48, 5 подъезд – кв 59, 6 подъезд -кв 71.

В заочной части приняло участие 54 собственника, составляющих 3442,1 голосов или 62,03% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18-30, 26.12.2017г. г.Тамбов, ул.Пирогова, д.48, кв.1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5549,2 кв.м., в том числе: жилых помещений – 5549,2 кв.м., нежилые помещения отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5549,2 голоса. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4007,31 голосов или 72,21% от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель, на ОСС (общее собрание собственников).
4. Об избрании Совета многоквартирного дома (МКД):
 - а) определение численности совета МКД;
 - б) определение срока действия совета МКД;
 - в) о выборе членов совета МКД;
 - г) о выборе председателя совета МКД.
5. О наделении совета МКД правами и обязанностями.
6. О выплате вознаграждения членам совета МКД за проводимую работу.

7. О расторжении договора управления с ООО «ТЖС».
8. О выборе способа управления и утверждение новой управляющей компании.
9. Об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей компанией.
10. Об определении даты вступления договора в действие и срока на который будет заключен договор.
11. О сроках передачи технической документации и накопленных средств от старой управляющей компании к новой управляющей компании.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о планируемых к проведению общих собраниях и принятых общим собранием решениях, а также об определении места хранения протоколов общих собраний.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

избрать Председателем собрания Майструка Сергея Леонидовича (собственник квартиры /помещения №14, по адресу: г.Тамбов, ул.Пирогова, 48).

секретарем Собрания - Гридневу Алену Владимировну(собственник квартиры /помещения №30, по адресу: г.Тамбов, ул.Пирогова, 48).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3577,85 голосов; Против - 188,06 голоса; Воздержался - 140,6 голосов.
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Соловьева Владимира Петровича (собственник квартиры /помещения 1, по адресу: г.Тамбов, ул.Пирогова, 48) — председатель комиссии;

2) Сивельникова Александра Васильевича (собственник квартиры /помещения 48, по адресу: г.Тамбов, ул.Пирогова, 48);

3) Цаврову Ирину Николаевну (собственник квартиры /помещения 71, по адресу: г.Тамбов, ул.Пирогова, 48).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3659,15 голосов; Против -106,76 голосов; Воздержался - 140,6 голосов.
Решение принято.

По третьем вопросу повестки дня:

считать количество голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании по площади помещения находящегося у него в собственности без учета площади балконов и лоджий, т.е. по площади указанной в выписке из ЕГРП (свидетельстве на собственность): 1 кв. м — 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3631,42 голоса; Против - 205,06 голосов; Воздержался - 70,03 голосов.
Решение принято.

По четвертому вопросу пункт «а» повестки дня:

совет МКД избрать из 7 человек: по одному от подъезда, плюс один.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3759,95 голосов; Против - 205,06 голосов; Воздержался - 42,3 голоса.
Решение принято.

По четвертому вопросу пункт «б» повестки дня:

утвердить 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3759,95 голосов; Против - 205,06 голосов; Воздержался - 42,3 голоса.
Решение принято.

По четвертому вопросу пункт «в» повестки дня:

избрать в совет МКД из семи собственников помещений: от первого подъезда — Соловьева Владимира Петровича (кв.1) и Мокробородова Анатолия Петровича (кв. 5), от второго подъезда - - Майструка Сергея Леонидовича (кв. 14), от 3 подъезда — Гридневу Алену Владимировну (кв. 30), от 4 подъезда — Синельникова Александра Васильевича (кв.48), от 5 подъезда — Сочневу Ирину Викторовну (кв. 59), от 6 подъезда — Лаврову Ирину Николаевну (кв. 71)

ГОЛОСОВАЛИ: За -3678,65 голосов; Против - 205,06 голосов; Воздержался - 123,6 голоса.
Решение принято.

По четвертому вопросу пункт «г» повестки дня:

избрать председателем совета МКД собственника кв 5 Мокробородова Анатолия Петровича.

ГОЛОСОВАЛИ: За -3678,65 голосов; Против - 205,06 голосов; Воздержался - 123,6 голоса.
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

уполномочить Совет многоквартирного дома на право определения и проведение мероприятий направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, благоустройство придомовой территории, в т.ч. подлежащее содержанию общего имущества в многоквартирном доме и энергосбережение. С этой целью наделить Совет многоквартирного дома правом, с учетом предложений Управляющей компании, проводить согласование стоимости работ, выбора подрядчика и способа сбора средств на эти работы. Определить, что Совет многоквартирного дома может принимать решение на выполнение работ до 80000 рублей в месяц без утверждения на общем собрании собственников многоквартирного дома.

Поручить Совету многоквартирного дома принимать решения по передаче в аренду общего имущества (размещение рекламных конструкций, оборудования Интернет-провайдеров и кабельного телевидения и т.п.), определению способа сбора и хранения средств полученных от аренды, их использованию. При привлечении к решению этих и других задач Управляющей организации (выполнение работ в интересах собственников МКД, за исключением оговоренных в Договоре управления) определять объемы вознаграждения Управляющей организации с учетом ее затрат.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3380,63 голосов; Против - 417,66 голосов; Воздержался -166,12 голосов. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

в качестве вознаграждения за проводимую работу председателю совета дома определить оплату в размере 100 руб с квартиры в месяц. Просить УК проводить ежемесячные начисления в квитанции всем собственникам помещений в размере 100 руб с квартиры. Поручить управляющей компании от нашего имени и за наш счет осуществлять ежемесячные выплаты председателю совета дома в размере фактически собранных средств на эти цели.

Установить размер вознаграждения УК за проводимую работу по начислению, сбору, учету и выплате этих средств в размере 10%. Отчет по выставленным к оплате, собранным и выплаченным суммам предоставлять собственникам помещений ежегодно при проведении отчетного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2949,00 голосов; Против - 545,01 голосов; Воздержался - 470,4 голоса. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:
расторгнуть договор управления с ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» (ООО «ТЖС») с 01.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3365,48 голосов; Против - 456,83 голосов; Воздержался - 142,1 голоса. Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:
выбрать способ управления домом - управление Управляющей организацией и в качестве такой организации выбрать ООО Управляющая компания «Квартиры-эксплуатационная часть» (ООО УК «КЭЧ»).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3365,48 голосов; Против - 499,73 голосов; Воздержался - 142,1 голоса. Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:
утвердить предложенные ООО УК «КЭЧ» условия договора управления, перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,91руб на кв. м площади квартиры в месяц, с включением в эту же стоимость услуг по уборке подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3283,28 голосов; Против - 482,73 голоса; Воздержался - 241,3 голоса. Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:
заключить договор управления с ООО УК «КЭЧ» с 01.02.2018г сроком на два года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3564,48 голосов; Против - 400,53 голоса; Воздержался - 42,3 голоса. Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:
совету МКД в течении 5 дней после проведения общего собрания передать в ООО «ТЖС» Уведомление копией протокола с требованием передать в ООО УК «КЭЧ» всю техническую и иную связанную с управлением дома документацию и накопленные по нашему дому, но не использованные средства до 15.01.2018г. Передачу провести в присутствии членов совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3564,48 голосов; Против - 400,53 голоса; Воздержался - 42,3 голоса. Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:
уведомлять собственников помещений о планируемых к проведению общих собраний и принятых общим собранием или с решениях через объявления вывешиваемые на видном месте у подъезда или в подъезде на информационных стендах. Местом хранения протоколов

общих собраний избрать помещение офиса ООО УК «КЭЧ». Копии протоколов хранить у председателя совета дома. Совету МКД определить места размещения досок объявлений или информационных стендов, заказать их изготовление и установку за счет средств текущего ремонта по согласованию с УК.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3564,48 голосов; Против - 329,9 голоса; Воздержался -42,3 голоса.
Решение принято.

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания на 2х л.
2. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме на 2х л.
3. Решения собственников помещений в количестве 63 шт на 183 л.

Председатель общего собрания :

Майстрок С.Л.

Секретарь общего собрания :

Гриднева А.В.

Члены счетной комиссии :

Соловьев В.П.

Синельников А.В.

Лаврова И.П.