

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, Тамбов-9 ул. Советская, д. 2а, в/г №7.
управляемого ООО УК «КЭЧ»
(договор управления от 22.12.2016 г. № б/н)
выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества**

«10» февраля 2022 г.

№ _____

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор собрания собственник кв. № 54,73: Раскачнов Владимир Петрович

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «04» февраля 2022 года, ул. Советская, 2а.

В очной части приняло участие 5 собственников, составляющих 478 м² или % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования « 04 » февраля 2022 года. с 19 часов 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 февраля 2022г. 17 часов 00 мин.

В заочной части приняло участие 111 собственника (ов), составляющих 8296,9 м² или % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов – 10 февраля в 16.00 ч, г. Тамбов, Тамбов-9, ул. Советская, 2а, в/г №7, кв. 73.

Общая площадь многоквартирного дома: 11723,2 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 116, владеющих помещениями общей площадью 8774, 9 м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 74,85 % кворум имеется.

Присутствуют приглашенные лица:

Генеральный директор ООО УК «КЭЧ» Епифанцев Сергей Николаевич - представитель (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.»