**ПРОТОКОЛ № 1**

 **от "15" октября 2023г**

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2а по ул.Советской,

проведенного 02 октября 2023 г в 19.00

в очно-заочной форме голосования.

 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе ООО УК «КЭЧ».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

**Место проведения собрания: г. Тамбов, Тамбов – 9, ул.Советская , дом 2А , в/г №7.**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тамбов, Тамбов-9, ул. Советская, д.2а, в/г №7 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на досках объявления в подъездах и на электронную почту 21 сентября .2023г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 11793,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11793,5 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «02» октября 2023 года.

В очной части собрания приняло участие - 14 собственников, составляющих 1190,3 голосов или 10,09% от общего количества голосов в доме (11793,5).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «02» октября 2023 года с 20-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14 октября 2023 г. 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Тамбов, Тамбов-9, ул. Советская, д. 2а в/г №7:**

 **подъезд №1 кв. 15 (почтовый ящик)**

**подъезд №2 кв. 40 (почтовый ящик)**

**подъезд №3 кв. 54 (почтовый ящик)**

**подъезд №4 кв. 73 (почтовый ящик)**

**подъезд №5 кв. 118 (почтовый ящик)**

 **подъезд №6 кв. 137 (почтовый ящик)**

В заочной части приняло участие 118 собственника (ов), составляющих 8563,2 голосов или 72,61% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 15.10.23г, 18.00.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9753,5 голосов или 82,7 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

 **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества (работ по внутридомовым инженерным теплосетям, индивидуальному тепловому пункту и котельной).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

4. Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

6. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утверждение заказчика проведения работ по капитальному ремонту.

8. Утверждение подрядной организации для проведения работ.

**Вопрос №1** «Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

**Слушали:** Илясову О. В. (собственник кв. 118).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Раскачнова В.П. (собственник квартиры №54 и 73), секретарем общего собрания Бартенева Р. В. (собственник квартиры №13) и счетную комиссию в составе двух человек: Пелих И.А. (собственник кв. 14), Попову М. С. (собственник кв. 2).

Обсуждение, выступления с мест.

Предложено проголосовать за предложенные кандидатуры.

Голосовали: за – 93,69 % (9137,9 м2) голосов, против – 2,15 % (210 м2) голосов, воздержались -4,16 % (405,6 м2) голосов.

**Решили:** председателем общего собрания избрать Раскачнова В. П.(собственник квартир №.54 и 73), секретарем общего собрания избрать Бартенева Р. В. (собственник квартиры № 13) и счетную комиссию в составе двух человек: Пелих И.А. (собственник кв. 14), Попову М. С. (собственник кв. 2).

**Вопрос №2** «Утверждение перечня работ по капитальному общего имущества (работ по внутридомовым инженерным теплосетям, индивидуальному тепловому пункту и котельной)».

**Слушали**: Раскачнова В. П. (собственник кв. 54 и 73).

**Предложено:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (ст.166 ЖК РФ), а именно:

работы по внутридомовым инженерным теплосетям, индивидуальному тепловому пункту и котельной в доме №2а по ул. Советской (установка двух дополнительных теплообменников в ИТП в подвале дома, обвязка теплообменников трубопроводами, установка необходимой регулирующей арматуры с устройством автоматики, частичной заменой оборудования и автоматики в котельной и ИТП и др. работы в соответствии с договором подряда).

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 77,48 % (9137,6 м2) голосов, против -3,93 % (464,5 м2) голосов, воздержались – 1,29 % (151,4 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (ст.166 ЖК РФ), а именно:

работы по внутридомовым инженерным теплосетям, индивидуальному тепловому пункту и котельной в доме №2а по ул. Советской (установка двух дополнительных теплообменников в ИТП в подвале дома, обвязка теплообменников трубопроводами, установка необходимой регулирующей арматуры с устройством автоматики, частичной заменой оборудования и автоматики в котельной и ИТП и др. работы в соответствии с договором подряда).

**Вопрос №3**. «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

**Слушали**: Раскачнова В. П. (собственник кв. 54 и 73).

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2490832,8 руб.

 Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 76,7 % (9045,8 м2) голосов, против – 4,59 % (541,5 м2) голосов, воздержались -1,41 % (166,2 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2490832,8 руб.

**Вопрос 4. «**Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества».

**Слушали:** Раскачнова В**.**  П. (собственник кв. 54 и 73).

**Предложено:** Утвердить сроки оказания и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: начало - после перечисления аванса, окончание – через 90 дней с учетом сроков поставки оборудования.

 Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 76,67 % (9042 м2) голосов, против – 4,65 % (549 м2) голосов, воздержались – 1,38 % (162,5 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить сроки оказания и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: начало - после перечисления аванса, окончание – через 90 дней с учетом сроков поставки оборудования.

**Вопрос 5**. «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества».

**Слушали:** Раскачнова В. П. (собственник кв. 54 и 73).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете МКД №2а по ул. Советской, в/г №7 г. Тамбова, Тамбов-9 при ООО УК «КЭЧ» в банке ВТБ.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 79,49 % (9374,2 м2) голосов, против – 3,21 % (379,3 м2) голосов, воздержались - 0 % (0 м2) голосов.

**Решили:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: - средства фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете МКД №2а по ул. Советской, в/г №7 г. Тамбова, Тамбов-9при ООО УК «КЭЧ»в банке ВТБ.

**Вопрос 6. «**Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

**Слушали:** Раскачнова В. П. (собственник кв. 54 и 73).

**Предложено:** Уполномочить Яцкова П. А., кв. 137 (выписка из ЕГРН 68-68/001/280/2016-61/1 от 18.10.2016 г.) паспорт 6818 057838, выдан УМВД России по Тамбовской обл. 24.01.2019 г., участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 77,49 % (9138,4 м2) голосов, против – 2,59 % (305,7 м2) голосов, воздержались – 2,62 % (309,4 м2) голосов.

**Решили:** Уполномочить Яцкова П. А., кв. 137 (выписка из ЕГРН 68-68/001/280/2016-61/1 от 18.10.2016 г.) паспорт 6818 057838, выдан УМВД России по Тамбовской обл. 24.01.2019 г. участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 7.** «Утверждение заказчика проведения работ по капитальному ремонту».

**Слушали:** Раскачнова В. П. (собственник кв. 54 и 73).

**Предложено:** Просить ООО УК «КЭЧ» (ИНН 6829108455) выступить в роли заказчика и заключить договор с выбранным общим собранием собственников подрядчиком на выполнение работ.

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 76,86 % (9064 м2) голосов, против – 3,83 % (452,7 м2) голосов, воздержались – 2,01 % (236,8 м2) голосов.

**Решили:** Просить ООО УК «КЭЧ» (ИНН 6829108455) выступить в роли заказчика и заключить договор с выбранным общим собранием собственников подрядчиком на выполнение работ.

**Вопрос 8**. «Утверждение подрядной организации для проведения работ».

**Слушали:** Раскачнова В. П. (собственник кв. 54 и 73).

 **Предложено:** Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЭТП Инжиниринг» ИНН 9725066982 .

Обсуждение, выступления с мест.

Председатель общего собрания: решение ставится на голосование.

Голосовали: за – 75,33 % (8884,1 м2) голосов, против – 4,59 % (541,5 м2) голосов, воздержались – 2,78 % (327,9 м2) голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЭТП Инжиниринг» ИНН 9725066982

Приложения:

1) бланки решения собственников помещений принимавших участие в общем собрании собственников помещений на 135 л;

2) лист регистрации собственников принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений на 4 л;

3) лист регистрации собственников не принявших участия в очном обсуждении, предоставивших заполненные решения на 6 л;

4) реестр собственников на 5 л;

5) копия объявления о проведении ОСС на 1 л.

6) список приглашенных лиц на 1 л..

Председатель общего собрания (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Секретарь общего собрания (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).

Счетная комиссия (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)