

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 2022 г. по адресу: ул. Тамбов, ул. Советская, 2а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
4	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
6	- переплата потребителям	руб.	0
7	- задолженность потребителей	руб.	211999,23
8	Начислено за услуги (работы):	руб.	3417567,09
9	- за содержание дома	руб.	1045847,58
10	- за текущий ремонт	руб.	70707
11	- за услуги управления	руб.	629772,9
12	- обслуживание домофонов, лифт, обслуживание ИРП и газовых сетей, котельной, ИТП, КТП и ИНС по договорам со специализированными организациями).	руб.	821883,63
13	- целевые сборы	руб.	849355,98
14	- остаток денежных средств на целевые сборы на 01.01.2022 г.		212892,25
15	Получено денежных средств:	руб.	3240710,67
16	- за содержание дома	руб.	1047823,63
17	- за текущий ремонт	руб.	70927,7
18	- за услуги управления	руб.	622749,98
19	- обслуживание домофонов, лифт, обслуживание ИРП и газовых сетей, котельной, ИТП, КТП и ИНС по договорам со специализированными организациями).	руб.	820855,89
20	- целевые сборы	руб.	678353,47
21	- задолженность потребителей	руб.	176856,42
22	Текущий ремонт общего имущества:		
23	- остаток на 01.01.2022 г. средств текущего ремонта и целевых сборов.		25503,87
24	- начислено денежных средств на текущий ремонт с учетом целевых сборов	руб.	920062,98
25	- выполнено работ по текущему ремонту с учетом целевых сборов	руб.	514327,63
26	- остаток на 01.01.2023 г. по текущему ремонту	руб.	19940,12
27	- остаток на 01.01.2023 г. по целевым сборам		624191,35
28	переплата потребителей	руб.	0
29	задолженность потребителей	руб.	
30	Капитальный ремонт		
	- начислено	руб.	960403,72
	- оплачено	руб.	807865,3
	- задолженность		157538,42
31	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
32	Наименование работы (услуги)		
33	Исполнитель услуги: ООО УК "КЭЧ"		

		Выполнены все работы в соответствии с приложением №2 к договору управления МКД. Работы по текущему ремонту и дополнительным работам смотри в отдельном отчете.	
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		
35	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
36	Количество поступивших претензий	шт.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
39	Сумма произведенного перерасчета		
40	Информация о предоставленных коммунальных услугах, в том числе на общедомовые нужды на		
41	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
42	Общий объем потребления	куб. м.	414
43	Начислено потребителям	руб.	11800,33
44	Оплачено потребителями	руб.	10652,97
45	Задолженность потребителей	руб.	1147,36
46	Начислено поставщиком коммунальной услуги	руб.	11803,08
47	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	11803,08
48	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Общий объем потребления	куб. м	414
	Начислено потребителям	руб.	11205,08
	Оплачено потребителями	руб.	10987,26
	Задолженность потребителей	руб.	217,82
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	руб.	11191,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	11191,76
	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Общий объем потребления	кВтч	79514
	Начислено потребителям	руб.	355776,61
	Оплачено потребителями	руб.	347403,3
	Задолженность потребителей	руб.	8373,31
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	руб.	355777,1
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	355777,1
	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Потребление газа для нужд ГВС и отопления.		ГАЗ (отопление + подогрев воды)
	Общий объем потребления	тыс. куб. м.	261,142

Надано потребителям	руб.	1978309,1
Оплачено потребителями	руб.	1931949,42
Задолженность потребителей	руб.	46359,68
Надано поставщиком коммунальной услуги	руб.	1823735,46
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1823735,46
Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам на СОН.		
переплата потребителями на начало периода	руб.	0
Задолженность потребителей за на начало периода	руб.	
переплата потребителями на конец периода	руб.	0
Задолженность потребителей за на конец периода	руб.	56098,17
Общая задолженность на 01.01.2023 г.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
Направлено исковых заявлений	шт.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	шт.	0
Информация о заявках потребителей		
Количество поданных заявок	шт.	22
Количество вынужденных заявок	шт.	22
Количество невыявленных заявок		0

Специалист



Петлякова Л. К.